

קורס מימון ומשכנתאות למתווכים

קורס מימון ומשכנתאות נדל"ן מעניק לכם הזדמנות להכיר את עולם המשכנתאות והמערכת הבנקאית

פירוט ההדרכות שיועברו בקורס לפי נושאים

מפגש 1 – הכרות ומושגי יסוד במשכנתא

מושגי יסוד במשכנתאות : משכנתא, ריבית, נסח טאבו, לוח סילוקין, תנאים אותם בוחן הבנק למתן משכנתא, אישור עקרוני ועוד.

מהי ריבית (מחיר הכסף) ומהם הקריטריונים הקובעים את מחיר הכסף

קריטריונים לקבלת הלוואת משכנתא

מדד המחירים לצרכן / מדד תשומות הבנייה / ריבית בנק ישראל

שימוש במחשבוני משכנתא לבניית תמהיל

ביטוח למשכנתא, ביטוח חיים למשכנתא.

מהם לוחות סילוקין, שפיצר, קרן שווה, הלוואת בולט, הלוואת בלון

מפגש 2 – מסלולי משכנתאות

משכנתה בריבית קבועה (צמודה למדד):

משכנתה בריבית משתנה (צמודה למדד)

משכנתה בריבית קבועה (לא צמודה)

משכנתה בריבית משתנה (לא צמודה למדד)

משכנתה בריבית הפריים (משכנתה שקלית לא צמודה למדד)

משכנתה צמודה למט"ח (דולרית או צמודה למטבע חוץ אחר)

תמהיל הלוואה וכיצד נתאים את ההלוואה הטובה ביותר ללקוח

מפגש 3 – תהליך לקיחת משכנתא

השלבים לקבלת משכנתא

מהי שמאות ומתי כדאי לבצע שמאות מוקדמת

קבלת אישור עקרוני למשכנתא

הליך החיתום בבנקים לאחר חתימה על משכנתא

הערת אזהרה לטובת הבנק המלווה

מפגש 4 – בניית אסטרטגיה חכמה לעבודה מול בנקים

מה לדרוש ואיך לדרוש מהבנקים למשכנתאות (מסלולים וריביות)

הכרות עם הבנקים למשכנתאות

זכאות משרד הבינוי והשיכון

משכנתא למשפחות ותיקות ולזוגות צעירים

פתרונות למסורבי המשכנתא - מימון חוץ בנקאי

משכנתא הפוכה

*הקורס מתקיים בזום לייב